

Riksbyggens Brf Skogsbrynet
Org nr 794000-1808

Årsredovisning

för räkenskapsåret 2013-07-01 - 2014-06-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	7
- balansräkning	9
- noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Förvaltningsberättelse

Räkenskapsåret juli 2013-juni 2014

Styrelsen påbörjade under räkenskapsåret projektet att utarbeta förslag till nya stadgar, främst för att anpassa dem till att vi sedan flera år inte har Riksbyggen som förvaltare.

Parallellt med det har styrelsen arbetat med att skapa en ny layout för hemsidan och se över informationen på den.

Enkätundersökningen som gjordes under sommaren 2013 har sammanställts och resultatet har redovisats för medlemmarna.

Styrelsen har tidigare fått stämmans uppdrag att se över möjligheterna att ordna ett övernattningsrum. Det har inte funnits någon självklar lösning och enkäten som medlemmarna besvarade i början av sommaren 2013 visade att intresset var begränsat. Styrelsen har därför beslutat att lägga ned projektet.

Som framgår av förra årets förvaltningsberättelse hade hissen i hus 6 fått nya lås och givare i dörrar. Nu har byte skett även i övriga hus. Det blev en väsentlig förbättring vad gäller oljud från hissarna.

Inför vårens ankomst anordnades en cykel- och sparkrensning. Medlemmarna samlades även för en gemensam städdag som avslutades med att alla bjöds på lite god mat från grillen.

Dräneringen, som i huvudsak genomfördes under föregående räkenskapsår, har färdigställts. Dock kvarstår en del behov av åtgärder på grund av vattenavrinning från Stadsliden, som ställt till med en del olägenheter.

Under räkenskapsåret togs beslut om att montera motorvärmaruttag vid de sexton platser på norra parkeringen som varit gästparkering. Tanken var att fler skulle få sina önskemål om egen parkering uppfyllda och det är dessutom bättre för miljön om man undviker kallstarter. Åtgärderna har genomförts under sommaren och hösten.

Styrelsen har under räkenskapsåret påbörjat arbetet med att utreda och ta fram förslag på upprustning

av trapphusen inklusive ny belysning och i samband med det även åtgärder med ventilationen.

Fastighetens byggnader

Föreningen äger fastigheten Stenkrossen 2 i Umeå kommun och därpå uppförda 5 st byggnader med 160 lägenheter och 3 lokaler varav föreningen har en för eget bruk. Alla lokaler är uthyrda, hyresgäst för lokalen i hus 1 har flyttat in 1 oktober. Byggnaderna är uppförda 1961/62. Fastighetens adress är Skogsbrynet 1-6 i Umeå.

Lägenhetsfördelning:

90 st 3 rum och kök

70 st 4 rum och kök

Därtill kommer:

3 st lokaler

47 st garage

42 st carportar

39 st p-platser

Total bostadsarea: 10 819 kvm

Total lokalarea: 892 kvm

Årets taxeringsvärde: 109 616 000 kr

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Dina försäkringar

Bostadsrättstillägg bekostas av bostadsrättsföreningen.

Fastighetens tekniska status

För fastigheten finns en underhållsplan upprättad. Planen ligger till grund för föreningsstämmans beslut om reservering och ianspråktagande av fonderade medel för yttre fastighetsunderhåll.

Föreningsfrågor

Stadgar

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Patent- och Registreringsverket 2005-10-05.

Medlemmar

Föreningen hade vid årets slut 196 medlemmar.

Styrelse, revisorer och valberedning

Styrelse

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av lägst 3 och högst 7 ledamöter med lägst 3 och högst 7 suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2013-11-20 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Göran Konradsson	Ordförande	Vald t o m 2014	Föreningen
Gunnar Olofsson		Vald t o m 2015	"
Peder Nordström		Vald t o m 2015	"
Lena Rönnberg	Sekreterare	Vald t o m 2014	"
Josefin Adolfsson		Vald t o m 2014	"
Petra Rantatalo		Vald t o m 2015	"
Vakant plats			Riksbyggen

Suppleanter

Göran Nygård flyttat, ingen ersättare		Vald t o m 2014	Föreningen
Kerstin Henriksson		Vald t o m 2015	"
Eva-Britta Karlsson		Vald t o m 2014	

- Föreningens firma tecknas av ordinarie styrelseledamöter, två i förening.

Revisorer

Ingela Carlsson	Revisor	Föreningen
KPMG	Auktoriserad revisor	

Revisorssuppleant

Vakant	Revisorsuppleant	Föreningen
KPMG		

Valberedning

Eva Lindgren	Valberedning	Föreningen
Mia Johansson	Valberedning	Föreningen
Eva Norsten	Valberedning	Föreningen

Verksamhet, ekonomi och framtida utveckling

Allmänt

Föreningen har under året hållit ordinarie föreningsstämma den 2013-11-20. Styrelsen har hållit 13 st protokollförda sammanträden.

Årsavgifter

Föreningen förändrade årsavgifterna senast den 1 juli 2008 då avgifterna höjdes med 1 %. Årsavgifterna uppgår i genomsnitt till 639 kr kvm/år

Överlåtelse

Under 2013/2014 har 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (f år 10 st). Föreningens samtliga lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Vid räkenskapsårets utgång var samtliga bostadsrätter placerade.

Ekonomisk och teknisk förvaltning

Avtal om ekonomisk och teknisk förvaltning har tecknats med Emfa Fastighetsförvaltning t.o.m. 2015-12-31.

Flerårsjämförelse

	<u>2013/14</u>	<u>2012/13</u>	<u>2011/12</u>	<u>2010/11</u>
Rörelsens intäkter/tkr	7 470	7 469	7 430	7 471
Resultat/tkr	1 403	-640	286	-208
Balansomslutning	27 728	27 031	27 705	28 212
Soliditet %	27%	23%	24%	23%
Kassalikviditet %	144%	31%	29%	106%
Avgifts- och hyresbortfall %	0,1%	0,1%	0,1 %	0,1%
Underhållsfond, kr/kvm	510	365	450	427
Årsavgift per kvm bostadsyta	kr 639,0	639,0	639,0	639,0
Lån per kvm bostad- & lokalyta	kr 1 628,0	1 643,0	1 674,0	1 718,0
Ränta, kr per kvm bostadsyta	52,0	60,0	71,0	69,0

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förslag till vinstdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Årets resultat	1 403 951
Balanserad vinst	1 419 347
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna	-1 600 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	353 750
	<hr/>
Återstår till föreningsstämmans förfogande	1 577 048

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs	1 577 048
	<hr/>
	1 577 048

Föreningens ekonomiska ställning och resultat

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning	Not	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Nettoomsättning			
Årsavgifter	2	7 469 534	7 429 812
Värme- & elavgifter		-	16 615
Övriga förvaltningsintäkter		478	23 371
Summa nettoomsättning		<u>7 470 012</u>	<u>7 469 798</u>
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Planerat underhåll	3	-353 750	-2 190 373
Reparationer och underhåll	4	-471 013	-348 126
Fastighetsskatt		-249 840	-239 760
Driftskostnader	5	-3 480 049	-3 650 047
Övriga kostnader	6	-210 545	-234 677
Personalkostnader	7	-131 923	-142 257
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		<u>-4 897 120</u>	<u>-6 805 240</u>
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	8	-598 660	-664 145
Resultat före finansiella poster		1 974 232	413
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		53	6 603
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut		-570 334	-646 553
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-	-110
Summa resultat från finansiella investeringar		<u>-570 281</u>	<u>-640 060</u>
Resultat efter finansiella poster		1 403 951	-639 647
Årets resultat		<u>1 403 951</u>	<u>-639 647</u>

Resultaträkning	Not	2013-07-01 -2014-06-30	2012-07-01 -2013-06-30
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i vinstdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen (se ovan)		1 403 951	-639 647
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		353 750	2 190 373
Stadgeenlig reservering av medel till fond för yttre underhåll		-1 600 000	-1 200 000
Reservering av medel till fond för yttre underhåll, utöver stadgeenlig reservering		-	-
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		<u>157 701</u>	<u>350 726</u>

Balansräkning	Not	2014-06-30	2013-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>	8, 9		
Byggnader		17 923 624	18 522 284
Mark		7 905 395	7 905 395
		<hr/>	<hr/>
		25 829 019	26 427 679
		<hr/>	<hr/>
Summa anläggningstillgångar		25 829 019	26 427 679
		<hr/>	<hr/>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Övriga kortfristiga fordringar		6 734	6 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	109 705	222 822
		<hr/>	<hr/>
		116 439	229 503
		<hr/>	<hr/>
<u>Kassa och bank</u>	11	1 782 573	373 867
		<hr/>	<hr/>
Summa omsättningstillgångar		1 899 012	603 370
		<hr/>	<hr/>
Summa tillgångar		27 728 031	27 031 049
		<hr/>	<hr/>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital	12		
<u>Bundet eget kapital</u>			
Insatser		403 314	403 314
Underhållsfond		5 524 483	4 278 233
		<hr/>	<hr/>
		5 927 797	4 681 547
		<hr/>	<hr/>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		173 098	2 058 995
Årets resultat		1 403 951	-639 647
		<hr/>	<hr/>
Summa eget kapital		7 504 846	6 100 895
		<hr/>	<hr/>

Balansräkning	Not	2014-06-30	2013-06-30
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	18 928 075	19 014 285
Summa långfristiga skulder		<u>18 928 075</u>	<u>19 014 285</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	148 460	231 460
Leverantörsskulder		427 126	588 291
Skatteskulder		13 413	7 183
Medlemmars underhållsfond		37 596	37 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	668 515	1 051 339
Summa kortfristiga skulder		<u>1 295 110</u>	<u>1 915 869</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>27 728 031</u>	<u>27 031 049</u>
Ställda säkerheter	15	31 870 300	31 870 300
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Bostadsrättsföreningen Skogsbrynets årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för ekonomiska föreningar (K:3). Ändrad avskrivningsmetod och nyttjandetid för byggnader har endast en marginell påverkan.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Utgifter för förbättringar av tillgångars prestanda, utöver ursprunglig nivå, ökar tillgångarnas redovisade värde. Utgifter för reparation och underhåll redovisas som kostnader. Byggnader och inventarier skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25-120 år, fördelat på komponent
Markanläggningar	30 år
Markförbättringar	50 år
Standardförbättringar	10 - 15 år
Standardförbättring dörrar	35 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning.

Inkomstskatter

Ränteintäkter hänförliga till föreningens fastighet är ej skattepliktiga enligt Skatteverkets tolkning av Högsta Förvaltningsdomstolens dom i december 2010.

Föreningens fond för yttre underhåll

Underhåll utfört enligt underhållsplanen benämns som planerat underhåll. Reparationer avser löpande underhåll som ej finns med i underhållsplanen.

Enligt anvisning från Bokföringsnämnden redovisas underhållsfonden som en del av bundet eget kapital. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital efter beslut av styrelsen. Avsättning utöver plan sker genom disposition på föreningsstämma

Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat. För att öka informationen och förtydliga föreningens långsiktiga underhållsplanering anges planenlig fondavsättning och ianspråktaganden ur fonden som tillägg till resultaträkningen.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

Kassalikviditet

Föreningens kortsiktiga betalningsförmåga, beräknas som förhållandet mellan omsättningstillgångar och kortfristiga skulder.

Antalet anställda

Under året har föreningen inte haft några anställda. Styrelsen arvoderas enligt arvoden fastställda av föreningsstämman.

Not 2 Årsavgifter och hyror

	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>	<u>2012-07-01</u> <u>-2013-06-30</u>
Årsavgifter, bostäder	6 918 312	6 918 312
Hyror, lokaler	119 400	89 700
Hyror, garage	225 600	225 600
Hyror, p-platser	195 302	196 200
Hyror övriga objekt	10 920	-
	<hr/>	<hr/>
	7 469 534	7 429 812
	<hr/>	<hr/>
	7 469 534	7 429 812

Not 3 Planerat underhåll

	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>	<u>2012-07-01</u> <u>-2013-06-30</u>
Omdränering / Tvätt av fasader	218 750	2 190 373
Byte av dörrlås 36 st på 4 hus	135 000	-
	<hr/>	<hr/>
	353 750	2 190 373

Not 4 Reparationer

	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>	<u>2012-07-01</u> <u>-2013-06-30</u>
Material	3 891	1 300
Lokaler/Frysrum	-	169 348
VVS	-	8 250
Hissar	99 000	66 255
Huskropp	255 260	1 463
Gårdar och grönanläggningar	32 062	67 163
Garage och parkeringsplatser	-	3 556
Tvättstugor	80 800	30 791
	<u>471 013</u>	<u>348 126</u>

Not 5 Driftskostnader

	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>	<u>2012-07-01</u> <u>-2013-06-30</u>
Fastighetsförsäkring	69 469	72 206
Arvode förvaltning	485 016	577 286
IT-kostnader / Kabel-TV	407 320	407 040
Arvode auktoriserad revisor	20 000	18 750
Möteskostnader	2 750	9 625
Fastighetsjour (Securitas)	13 782	32 231
Snöröjning	52 965	50 798
Förbrukningsmaterial	-	12 837
Vatten	391 321	311 488
El	651 990	662 439
Uppvärmning	1 274 045	1 350 484
Sophantering	111 391	144 864
	<u>3 480 049</u>	<u>3 650 048</u>

Not 6 Övriga kostnader

	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>	<u>2012-07-01</u> <u>-2013-06-30</u>
Fritidsmedel	3 431	2 771
Kontorsmateriel	5 235	5 013
Telefon och porto	10 804	10 557
Tidskrifter och facklitteratur	-	1 785
Köpta tjänster	24 220	111 774
Övriga externa kostnader	166 855	102 777
	<u>210 545</u>	<u>234 677</u>

Not 7 Personalkostnader

	<u>2013-07-01</u> <u>-2014-06-30</u>	<u>2012-07-01</u> <u>-2013-06-30</u>
Styrelsearvode	101 575	110 788
Föreningsvald revisor	2 000	2 000
Utbildning, förtroendevalda	-	1 200
	<u>103 575</u>	<u>113 988</u>
Sociala kostnader	28 348	28 269
	<u>131 923</u>	<u>142 257</u>

Not 8 Byggnader

	<u>2014-06-30</u>	<u>2013-06-30</u>
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden:		
Byggnader	28 667 557	28 667 557
Markarbete	3 526 975	3 526 975
Standardförbättringar	1 456 490	1 456 490
Markanläggningar	1 200 000	1 200 000
Standardförbättring dörrar	2 053 056	2 053 056
	<u>36 904 078</u>	<u>36 904 078</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 904 078	36 904 078

	<u>2014-06-30</u>	<u>2013-06-30</u>
Ingående ackumulerade avskrivningar:		
Byggnader	-15 478 361	-15 041 520
Markanläggning	-1 387 555	-1 277 015
Standardförbättringar	-1 515 877	-1 399 114
-Årets avskrivningar enligt plan byggnader	-371 353	-436 841
-Årets avskrivningar markanläggning	-110 540	-110 540
-Årets avskrivningar standardförbättringar	-58 046	-58 046
-Årets avskrivningar standardförbättr. dörrar	-58 717	-58 717
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 980 449	-18 381 793
Utgående restvärde enligt plan	<u>17 923 629</u>	<u>18 522 285</u>
Taxeringsvärde fastighet	109 616 000	109 616 000

Not 9 Inventarier

	<u>2014-06-30</u>	<u>2013-06-30</u>
Inventarier	198 868	198 868
Installationer Kabel-TV anläggning	133 963	133 963
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	332 831	332 831
Ingående ackumulerade avskrivningar	-332 831	-332 831
Utgående ackumulerade avskrivningar	-332 831	-332 831
Utgående restvärde enligt plan	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	<u>2014-06-30</u>	<u>2013-06-30</u>
Förutbetald försäkring	34 965	34 502
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning /kabelTV	101 760	101 760
Upplupen utdelning	-	86 560
Hyror Real	-27 020	-
Summa	<u>109 705</u>	<u>222 822</u>

Not 11 Checkräkningskredit

Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till 2.000.000 kr, varav outnyttjat på balansdagen 2.000.000 kr.

Not 12 Eget kapital

	<u>Insats- kapital</u>	<u>Upplåtelse- avgifter</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserad vinst</u>	<u>Årets resultat</u>
Eget kapital 2013-06-30	403 314	-	4 278 233	2 058 994	-639 647
Reservering till yttre fond, enligt stadgarna			1 600 000	-1 600 000	-
Reservering till yttre fond, frivillig			-	-	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av styrelsen			-353 750	353 750	-
Ianspråktagande av yttre fond, enl beslut av föreningsstämman			-	-	-
Balansering av föregående års resultat				-639 647	639 647
Årets resultat					<u>1 403 951</u>
Eget kapital 2014-06-30	403 314	0	5 524 483	173 097	1 403 951

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta %	Räntan är bunden t.o.m.	Amorteringar år 13/14enl låneavtal	Lånebelopp 2014-06-30
SEB Bolån	2,58	2016-05-28	0	1.789.357
SEB Bolån	1,87	2017-03-28	100.000	3.975.000
SEB Bolån	1,87	2017-01-28	0	2.485.000
SEB Bolån	3,42	2018-10-28	0	2.676.750
Stadshypotek	3,00	2017-10-28	0	2.238.750
Stadshypotek	3,00	2017-10-30	0	3.670.903
SEB Bolån	3,00	2017-10-28	48.460	2.240.775
Totalt			148.460	19.076.535

Långfristiga skulder	2014-06-30	2013-06-30
Skulder till kreditinstitut	18.928.075	19.014.285
Kortfristiga skulder		
Nästa års amortering	<u>148.460</u>	<u>231.460</u>
Skuld vid årets slut	19.076.535	19.245.745
Den del av skulder till kreditinstitut som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	18.334.235	18.088.445

Not 14 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	<u>2014-06-30</u>	<u>2013-06-30</u>
Förutbetalda hyror och avgifter	476 316	504 236
Upplupen kostnad för rep och underhåll	18 127	-
Upplupna elkostnader	45 756	42 300
Upplupna värmekostnader	50 334	46 847
Upplupna kostnader omdränering	-	391 875
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	77 982	66 081
Summa	<u>668 515</u>	<u>1 051 339</u>

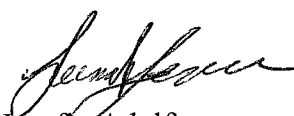
Not 15 Ställda säkerheter

	2013-07-01 <u>-2014-06-30</u>	2012-07-01 <u>-2013-06-30</u>
Fastighetsinteckningar	31 870 300	31 870 300
	<u>31 870 300</u>	<u>31 870 300</u>

Umeå 2014-10-07



Göran Konradsson



Josefín Adolfsson



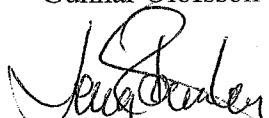
Peder Nordström



Gunnar Olofsson



Petra Rantatalo



Lena Rönnberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2014-10-22.



Ingela Carlsson
Föreningsrevisor



Nicklas Hermansson
Auktoriserad revisor
KPMG

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Riksbyggens Brf Skogsbrynet, org. nr 794000-1808

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Riksbyggens Brf Skogsbrynet för räkenskapsåret 2013-07-01–2014-06-30.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Riksbyggens Brf Skogsbrynets finansiella ställning per den 30 juni 2014 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Riksbyggens Brf Skogsbrynet för räkenskapsåret 2013-07-01–2014-06-30.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.


Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Umeå den 22 oktober 2014



Nicklas Hermansson
Auktoriserad revisor

Ingela Carlsson
Föreningsrevisor

