

Styrelsens parkeringspolicy

1. Egen plats

1.1 Kontrakt

Det finns tre typer av kontrakt. Av kontraktet med bilaga framgår vilken typ det är. Även avtalstid, hur platsen får användas m.m. anges i kontraktet.

I denna policy finns därutöver information om styrelsens parkeringspolicy, som prioriteringar och riktlinjer.

1.2 För vem?

Tillgången på p-platser (garage samt carportar och andra p-platser utomhus) är begränsad. Platserna ska användas av dem som bor i föreningen och har behov av en egen plats. Helt kortvarig utlåning får ske. Vid längre upplåtelse av bostadsrätt i andra hand (mer än tolv månader) kan man inte anses bo här och någon annan bör få tillgång till parkeringen i stället.

I första hand ska bostadsrättshavare hushåll som så önskar ha en (1) ordinarie parkeringsplats av något slag per hushåll. Så länge det är uppfyllt kan sådant hushåll få teckna ett (1) tillfälligt kontrakt på ytterligare plats utomhus. Möjligheten att i mån av plats teckna tillfälligt kontrakt gäller även den som hyr bostadsrätt i andra hand. Om det är kö kan överenskommelse göras om kortare uppsägningstid än som anges i kontraktet. Det är i föreningens intresse att lokalerna i hus 1 och 6 hyrs ut och upplåtelse av plats kan därför komma att ske även till hyresgäst.

1.3 Turordning och byte

Om bostadsrättshavare vars hushåll saknar p-plats ställer sig i kö kommer uppsägning av tillfälliga kontrakt att ske enligt principen först in först ut (den som haft extra plats längst blir av med den). Någon hänsyn till personliga omständigheter som sjukdom eller avstånd till arbetet tas inte.

Det är möjligt för den bostadsrättshavare som har en ordinarie p-plats att stå i kö för att byta till annan plats. Längst tid i kön går först. Tecknande av kontrakt för annan ordinarie p-plats (byte) förutsätter att tidigare kontrakt på ordinarie p-plats för någon i hushållet sägs upp med verkan från avtalad tillträdesdag. Hushåll med likvärdiga platser kan byta med varandra, exempelvis om man då kommer närmare den egna bostaden.

Man ordnar själv någon att byta med och kontaktar därefter fastighetsförvaltaren för att ordna med nya kontrakt.

1.4 Ändamål m.m.

P-platserna ska användas för uppställning av hushållets fordon som är i bruk. Ett fordon anses vara i bruk även om det är avställt under perioden 1 oktober-15 april (vintertid). Uppställda fordon får endast tillfälligt vara i icke brukbart skick. Platserna ska inte användas för uppställning av "skrotbilar", renoveringsobjekt eller liknande.

På p-platser utomhus får endast fordon förvaras. I garage får saker kopplade till fordonsinnehavet förvaras, t.ex. däck. Brandfarliga varor får endast förvaras i begränsad mängd och inte åtkomligt för andra.

Observera att om platsen används i strid med avtalet kan hyresrätten/arrendet vara förverkat.

2. Gästparkering

Gästparkeringen får användas av boendes tillfälliga besökare. Även boende får använda gästparkeringen.

Om du står på gästparkeringen inklusive handikapplatsen och på grund av oplanerad sjukhusvistelse eller liknande inte har möjlighet att själv eller genom annan flytta bilen ska du kontakta styrelsen.

3. Cykelförråd

Det är ofta trångt i cykelförråden och de återkommande rensningar som varit innebär kostnader för föreningen. Cyklar som inte används bör därför inte bli stående i förråden. Detsamma gäller cykelkärror och liknande föremål. MC och moped får stå i cykelförråden, men miljömatta ska alltid användas.

4. Annan plats inom fastigheten

I samband med lastning och lossning får man stå högst tillfälligt utanför anvisad parkering om fordonet inte utgör ett hinder eller en risk. Tänk på framkomligheten för exempelvis utryckningsfordon och färdtjänsttransporter. Efter tio minuter utan aktivitet vid bilen riskerar du kontrollavgift.

5. Säkerhet och miljö

Användning av motorvärmare är bra för miljön. Även om användning av kupévärmare kan vara skönt bör det undvikas av hänsyn till elförbrukningen. Kom ihåg att inte lämna kvar motorvärmarkabeln i el-uttaget när du kör iväg. Elkabel får inte dras från garage eller via fönster.

Tänk på människor och djur som vistas inom fastigheten och inte räknar med fordonstrafik. Undvik onödig körning vid husen, ta det lugnt och var uppmärksam. Enligt lokala hälsoskyddsföreskrifter för Umeå kommun gäller förbud mot tomgångskörning mer än en minut (KF 2012-02-27, § 331).