

TRYGGHET, TRIVSEL OCH STÖRNINGAR

Trygghet och trivsel är viktigt för våra medlemmar i Brf Skogsbrynet, Umeå.

I vår bostadsrättsförening arbetar vi alla för vår gemensamma trygghet och trivsel. Alla vi som har köpt en lägenhet på Skogsbrynet 1-6 har också ansökt om och beviljats medlemskap i bostadsrättsföreningen. Vi har då godkänt föreningens stadgar och bland annat åtagit oss att inte oskäligt störa våra grannar.

Vid oskälig störning

Om du upplever en oskälig störning så ber vi dig i första hand att ta direkt kontakt med den störande grannen för att göra grannen uppmärksam på störningen. Om du vill kan du gärna be någon granne göra dig sällskap. Om du känner dig hotad kan du givetvis ta direkt kontakt med störningsjouren som beskrivs i nästa stycke eller polisen om det upplevda hotet är av en sådan art.

Störningsjour

För att kunna åtgärda eventuella oskäliga störningar på sena kvällar och nätter har vår bostadsrättsförening från och med 1:a mars 2024 ett avtal med Avarns störningsjour som vid kraftiga störningar, eller ofta återkommande störningar kan åka ut och kontrollera samt pratar den med den störande så att störningen upphör. Vid anmälan hålls den anmälande anonym gentemot den som stör. Störningsjouren är tillgänglig alla dagar. Aktuellt telefonnummer finns på föreningens hemsida: 010-222 3000

Avgift per uttryckning

Kostnaden för en uttryckning är 1 750 kronor. Om en oskälig störning konstateras kommer föreningen att debitera den störande för kostnaden, detta eftersom kostnaden inte är en del av våra medlemmars gemensamma kostnader för boendet. Om missbruk av anmälan till störningsjouren förekommer kan den som anmäler störningar till Securitas komma att debiteras för kostnaden.

Får man ha fest ibland eller borra så att någon granne kan störas?

Som medlem i föreningen har man rätt att i sin lägenhet ha fest ibland och ibland borra i väggar. Ibland är det då ofrånkomligt att det hörs musik och skratt in till grannen. Det finns dock alltid en gräns för vad som är skäligt avseende tidpunkt och ljudvolym och även gällande frekvent återkommande störningar. Om ni vet att ni ska ha fest eller renovera i din lägenhet - informera gärna era grannar i närheten i förväg.

Informera styrelsen vid återkommande störningar

Vi i styrelsen behöver skriftlig information från er om ni har återkommande problem med störningar. Detta för att bilda oss en uppfattning om problemet och dess omfattning inför beslut om eventuella framtida rättsliga åtgärder. Det är viktigt att du som blir störd för anteckningar över störningarna samt datum och klockslag då de förekommer. Om inte störningarna upphör kan styrelsen gå vidare och ytterst begära avhysning av den störande. Det är då viktigt att du som är störd är beredd att vittna om de störningar du upplevt och dokumenterat